

EVOLVE™

T O W E R

ntg-development.com

**new point
of view**



■ من نحن

شركة نيو تاون جروب واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في مصر، خلال 30 عامًا من الإنجازات في التطوير العقاري أثبتت نيو تاون جروب جدارتها كمطور عقاري من الطراز الأول بأكثر من 100 مشروع متنوع بين التجاري والإداري والسكني، تتميز جميع مشروعات نيو تاون جروب بتصميمات معمارية أنيقة مع استخدام أفضل مواد المواد الإنشائية وأحدث أساليب البناء وهو ما جعلها تكتسب مصداقية لدى عملائها من خلال الالتزام بالتسليم في المواعيد مستندة على ملاءة مالية قوية وعلى خبرات كادر بشري من المهندسين ومهنيين الكبار

على غرار سنوات النجاح الطويلة لشركة نيو تاون جروب والخبرة العريقة في سوق العقار المصري تعمل نيو تاون جروب للتطوير العقاري حالياً على فتح أسواق جديدة تتماشى مع خطة وزارة الإسكان للتطوير العمراني، والتي تشمل إقامة مشروعات متعددة في المدن الجديدة بدءاً من العاصمة الإدارية بمراحطها الثلاثة، إلى جانب التوسعات التي تقوم بها داخل مصر من إقامة مشاريع فندقية وسكنية وتجارية جديدة في مختلف أنحاء مصر



من هم مؤسسين نيو تاون جروب للتطوير العقاري؟

تتكون نيو تاون جروب من مجموعة من المستثمرين الخبراء في إدارة الاستثمارات وخاصةً العقارية الذين حصلوا على مكانة كأحد كبار المطورين العقاريين بإنشاء مشروعات تمتاز بجودة استثنائية منذ عام 1995. كما يتميز مجلس إدارة نيو تاون جروب بمحفظة استثمارية كبيرة وبتنوع المحافظ الاستثمارية في العديد من الصناعات أهمها النقل والصناعات المتوسطة والاستثمار الزراعي فضلاً عن التطوير العقاري

ما هي قطاعات عمل مجموعة شركات نيو تاون جروب؟

نيو تاون جروب للتطوير العقاري هي واحدة من ضمن مجموعة شركات تعمل في عدة قطاعات استثمارية مختلفة منها

قطاع النقل الجماعي

شركة للنقل الجماعي تعمل منذ 15 عام، تمتلك أسطول نقل جماعي النقل البري والسفر للعديد من الشركات والمؤسسات ذات الأنشطة المتنوعة

قطاع الاستثمار الزراعي

تمتلك المجموعة شركة واعدة في مجال الاستثمار الزراعي تأسست عام 2000، حيث تتبع الشركة أحدث الأساليب والإمكانيات الفنية في الري والزراعة واستصلاح الأراضي بالإضافة لاختيار الكوادر الهندسية والأراضي عالية الجودة في كافة أنحاء مصر، وهو ما وضع الشركة في مكانة رائدة في تصدير المحاصيل الزراعية للعديد من الدول الأوروبية

رسالة رئيس مجلس الإدارة

منذ أن بدأنا مسيرتنا ، يشهد السوق العقاري تحول في آليات وطرق البناء نحو المزيد من الرفاهية والتطور النابض بالحياة وخاصة في مجتمع عمراني مرموق كالعاصمة الإدارية الجديدة، نحافظ دائماً على تحقيق أعلى معدلات العاد على الاستثمار ولذلك نتمسك دائماً بالحفاظ على القيام الأساسية لشركتنا وهي النزاهة والمصداقية لتحقيق التطوير المستدام بعمل تصميمات عصرية جذابة والاهتمام بنشاء بنية تحتية قوية لكل مشرعتنا وذلك يقودنا إلى المزيد من المشروعات الناجحة على غرار انجزتنا في الثالين عام الماضية لنحافظ دائماً على تحقيق أعلى معدلات الرضاء لعملائنا

رئيس مجلس الإدارة
Ezzat Haroun

المهندس عزت عزمي هارون رئيس مجلس الإدارة



يعد المهندس عزت عزمي هارون أحد أعمدة صناعة التطوير العقاري في مصر بخبرة في الاستثمار والتسويق العقاري منذ 1990، أثناء سنوات قيادته لنيو تاون جروب قام بالإشراف على تنفيذ ما يزيد عن 100 مشروع سكني في (التجمع الخامس والعبور ومصر الجديدة و6 أكتوبر و حدائق الأهرام وشيراتون). بالإضافة الي تطوير عدد من المولات التجارية والمباني الإدارية التي حققت نسبة نجاح هائلة. كما يمتلك محفظة الأراضي فضلاً عن امتلاكه مجموعة من الشركات في قطاع النقل الجماعي والاستثمار الزراعي

المهندس ناصر جاد الكريم نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس ناصر جاد الكريم شغل عدة مناصب قيادية في العديد من شركات التطوير العقاري، بالإضافة إلى أن خبرته في الإشراف على مشروعات الشركة من حيث البناء والتشييد تجاوزت ال 30 عامًا قام خلالها بالإشراف على مشروعات سكنية وصناعية في مدينة 6 أكتوبر وحدائق الأهرام والعبور كما قام بتطوير عدد من المولات التجارية تميزت بتصاميم معمارية رائعة ومواقع مميزة

■ القيم

النزاهة والمصداقية

عملاننا هم حجر الأساس في أي نجاح نحززه، ومن هنا كانت النزاهة والمصداقية مع عملاننا على مدار ال 30 عام الماضية هي أهم القيم التي نلتزم بها، دائماً نضمن لعملاننا تنفيذ كل ما يتم الاتفاق عليه والتسليم في المواعيد المحددة

الجودة

الجودة العالية هي نواة القيم التي نبني عليها مشروعاتنا، فبالإضافة لاختيار مواد البناء والتشطيبات على المقاييس العالمية نقوم باختيار وتأسيس مشروعاتنا بعد جهد طويل من البحث والدراسة لاختيار مواقع مميزة وأفضل الاستشاريين لضمان تحقيق أعلى عائد استثماري لعملاننا



EVOLVE

TOWER

مبنى متعدد الاستخدام بإطلالة فريدة على البرج الأيقوني ،
أطول أبراج أفريقيا وأهم معالم العاصمة الإدارية الجديدة .



لماذا العاصمة الادارية الجديدة؟

المشروع الحضري القومي الأول في مصر والأكبر في أفريقيا! بالطبع تنصدر العاصمة الإدارية الجديدة مشهد الاستثمار العقاري في مصر وتتمتع مشروعاتها بأعلى عائد استثماري لكونها أول مدينة ذكية حضرية تمثل مستقبل وجودة الحياة التي يستحقها المصريون! على مدار الأعوام الماضية ونتيجة لكون العاصمة الإدارية مركز اهتمام الحكومة المصرية وسط خطة التطوير الشامل وتنافس الشركات العالمية على الاستثمار والعمل بها، أثبتت العاصمة الإدارية الجديدة أنها نقطة تحول في تاريخ اقتصاد مصر وأنها أول الخطوات نحو جمهورية مصرية جديدة تليق بمستقبل أبناء مصر



منطقة الأعمال المركزية

واحدة من أهم المناطق الاستثمارية في موقع مميز جدًا بالعاصمة الإدارية، تمتد على مساحة هائلة تتجاوز 1.700.000 متر مربع. محاطة بمجموعة من الطرق الحيوية التي تصلها بجميع المناطق الهامة بالعاصمة الإدارية يحاور منطقة الأعمال المركزية من الجنوب محور محمد بن زايد ومن الشمال المحور المركزي ، ويمتد محور الامل من الغرب كما تبعد دقائق معدودة عن أكثر الأحياء شهرة وكثافة سكانية بالعاصمة وهو حي R3





أفضل قيمة بأميز موقع

Mostakbal City

EVOLVE.[™]

TOWER

National Ring Road

Presidential Palace

International Air Port

P1

R1

R2

R3

Fatah Alim Mosque

Opera

Financial District

Governmental District

Cabinet

CBD

Masa Hotel

Monorail Station

Downtown

P2

R4

R5

R6

Medical City

Expo City

Green River

R8

Arts & Culture

Ring Road

EVOLVE.

EVOLVE™

TOWER

مبنى فريد من المباني المتعددة الاستخدام يوفر خدمات متكاملة ووحدات تجارية وطبية وإدارية في 14 طابق بتصميمات معمارية حديثة ومبتكرة تجعل المبنى نفسه علم معماري رائع يقبل عليه الزوار

البرج عبارة عن مستوى أرضي بالإضافة إلى 13 طبقاً بما في ذلك منطقة تجارية من 4 طوابق مع جو نابض بالحياة ، باستخدام المساحات الذكية لحركة سلسة وتطور العمليات التجارية تمت دراستها بدقة لتحسين معدل نجاح أي مشروع تجاري

■ موقع مميز بمنطقة الأعمال المركزية

موقع متميز بمنطقة الأعمال المركزية! تكون بعد دقائق معدودة من أشهر معالم العاصمة الإدارية الجديدة! النهر الأخضر والبرج الأيقوني يمنحك موقع **EVOLVE3** المميز على ناصيتين إطلالات بانوراميه مفتوحة من الأربع جهات على حدائق وممرات جميلة مزينة بالحدائق الخضراء

80

شارع بعرض 80 متر

40

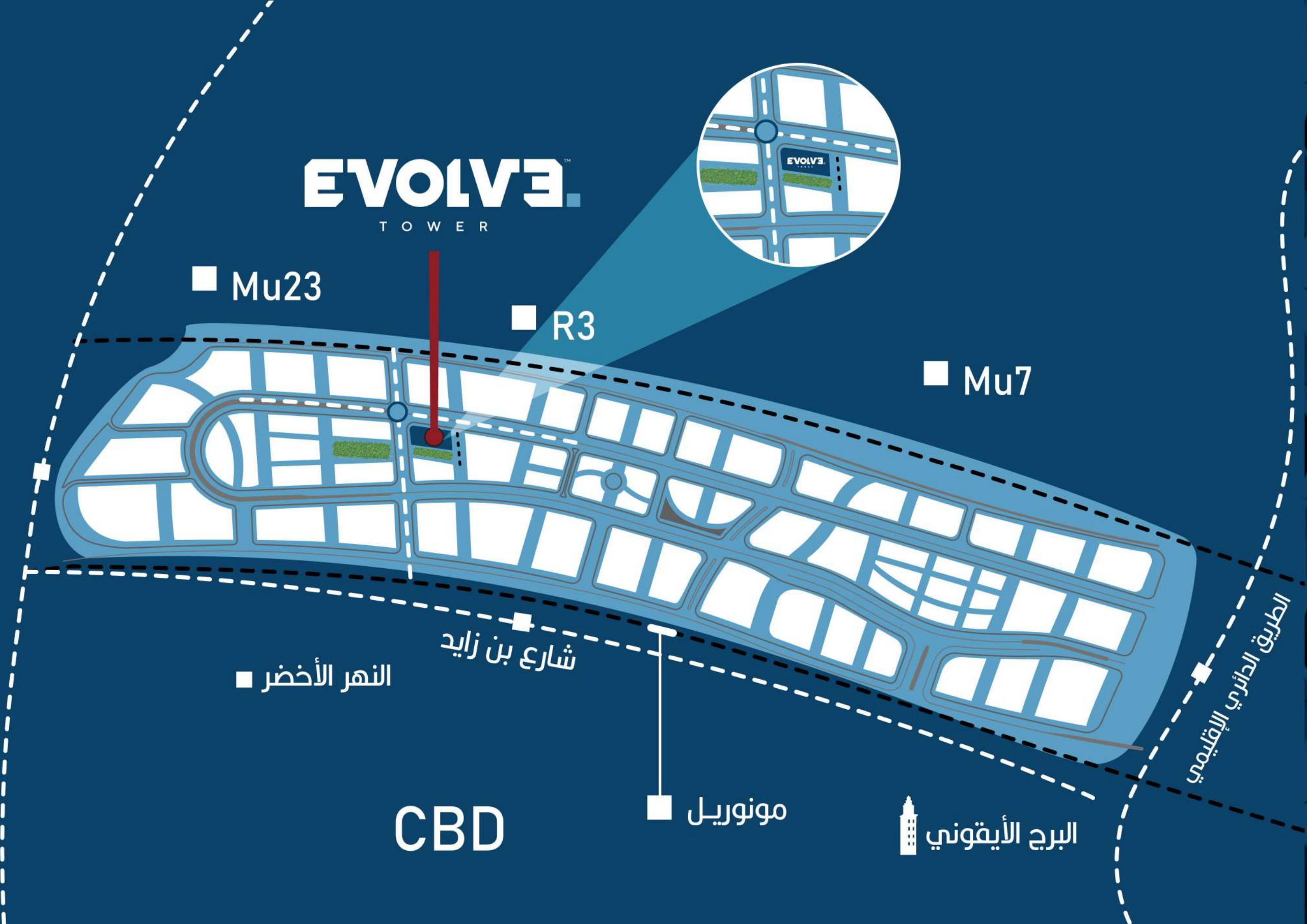
بعرض 40 متر
مزين بالحدائق

42

شارع بعرض 42 متر
بإطلالة على حدائق

36

ممر بعرض 36 متر
مزين بالحدائق



EVOLVE3
TOWER

■ Mu23

■ R3

■ Mu7

■ النهر الأخضر

شارع بن زايد

■ مونوريل

البرج الأيقوني

CBD

الطريق الحائري الإقليمي



أحدث التصميمات المعمارية

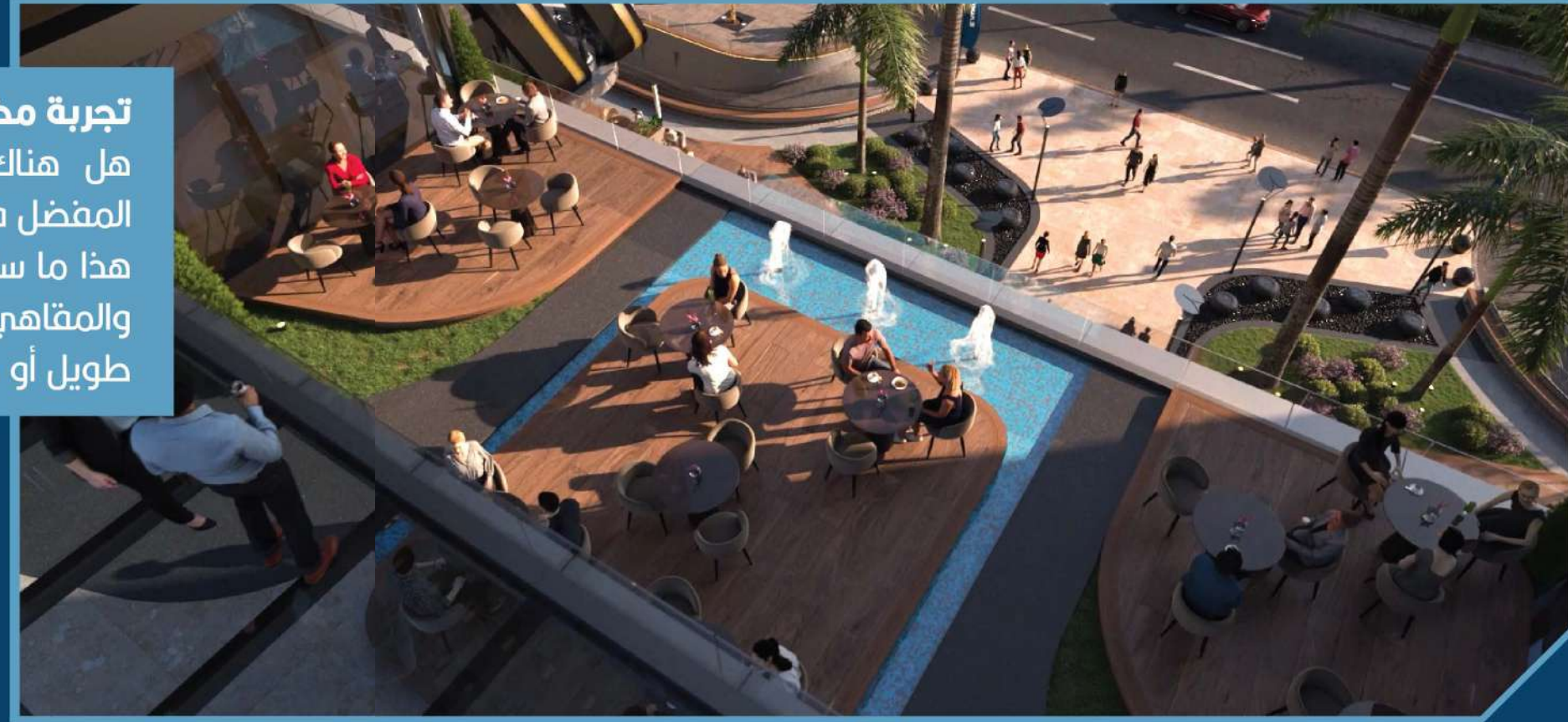
تصميم معماري عصري ومميز يليق بأن يضم مجموعة من المكاتب العالمية و المراكز الطبية المتكاملة ومجموعة من أرقى محلات التسوق والمطاعم والمقاهي الفاخرة بإطلالات بانوراميه رائعة
THE ULTIMATE SUCCESSFUL WORK ENVIRONMENT



مكاتب إدارية عصرية ضُمت لتأخذ أعمالك إلى مستوى جديد
مساحات إدارية عصرية ضُمت بدقة لتكون بيئة عمل تشجع على
الإبداع والإنتاج! محاطة بإطلالات بانوراميه مفتوحة لتسر الناظرين

تجربة مختلفة لتناول العشاء

هل هناك أفضل من تناول وجبتك أو مشروبك المفضل في مطعم فاخر بإطلالات بانورامية رائعة؟ هذا ما ستجده لأننا صممنا بدقة مساحات المطاعم والمقاهي لتمنك وقت جميل بعد أن يوم عمل طويل أو حتى بعد التسوق



تجربة تسوق فريدة

يقدم المول تجربة تسوق فريدة بوجود تنوع هائل من المحلات لتلبية جميع احتياجاتك الشرائية من أفضل الماركات العالمية



أفضل المراكز الطبية

يوفر المبنى مساحات طبية تقدم خدمات طبية متكاملة! تتمتع المساحات الطبية بخدمات استثنائية صُممت خصيصاً لتساعد المراكز الطبية على تقديم أفضل رعاية طبية للزوار





EVOLVE

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

تصميم
عصرى
برؤية
مستقبلية



■ **شراكات مع أمهر الاستشاريين تأخذ المشروع إلى أقصى درجات التميز**
لأننا دائماً ملتزمون بتقديم الأفضل لعملائنا تعاقدنا مع أفضل الاستشاريين في تنفيذ
المشروعات التجارية بالعاصمة الإدارية الجديدة

شركائنا



إتقان – الاستشاري التجاري والمالي للمشروع

أرتبط اسم إتقان كاستشاري مالي وتجاري بالعاصمة الإدارية الجديدة بعد أن حققت أكثر من 20 قصة نجاح مع مطوري العاصمة الجديدة وهي شركة تأسست في لندن عام 2015 وعملت في أكثر من 10 دول حول العالم قررت نقل مقرها إلى مصر منذ 3 سنوات وركزت جهودها لدعم مطورين العاصمة الإدارية الجديدة



أركريت الاستشاري المعماري

أركريت واحدة من أمهر الاستشاريين المعماريين، تأسست في عام 2015 وظلال هذه السنوات استطاعت أن يكون لديها سجل حافل بالتصميمات المعمارية الحديثة والذكية في قطاعات متنوعة منها السكني والترفيهي والتجاري والمشروعات متعددة الاستخدام بالإضافة إلى المشروعات السياحية والتخطيط العمراني



كاد لإدارة المنشآت التجارية

كاد واحدة من الشركات الرائدة في إدارة المنشآت التجارية وتقديم الخدمات الاستشارية للمقارنات التجارية ، تقوم كاد بالإشراف على تيسير الأعمال وإدارة المباني التجارية بدءاً من اختيار الأجهزة والبضائع إلى جميع مراحل تطوير العقار لضمان وجود أفضل المرافق والخدمات مع الحفاظ على استدامتها



محرم باخوم – الاستشاري الهندسي

محرم باخوم هي واحدة من أقدم شركات الاستشارات الهندسية متعددة التخصصات وأكبرها وأكثرها خبرة والتي تعمل حالياً في جميع أنحاء العالم. تقدم خدمات متعددة التخصصات في مجالات التخطيط والتصميم وإدارة المشاريع والإشراف على البناء



إيجي برو لإدارة الخدمات

إيجي برو أف أم هي واحدة من الشركات التابعة لوادي دجلة للتطوير العقاري، تقدم استشارات الهندسية وإدارة الخدمات والمشروعات منذ عام 2002 . خلال العشرون عاماً الماضية حققت الشركة نجاحات هائلة في إدارة المرافق اليومية. كما أن لديها فريق عمل من الخبراء والمهنيين الذين يعملوا بجهد للإرتقاء بمستوى إدارة المرافق عن طريق التطوير التقني والتجاري المستمر

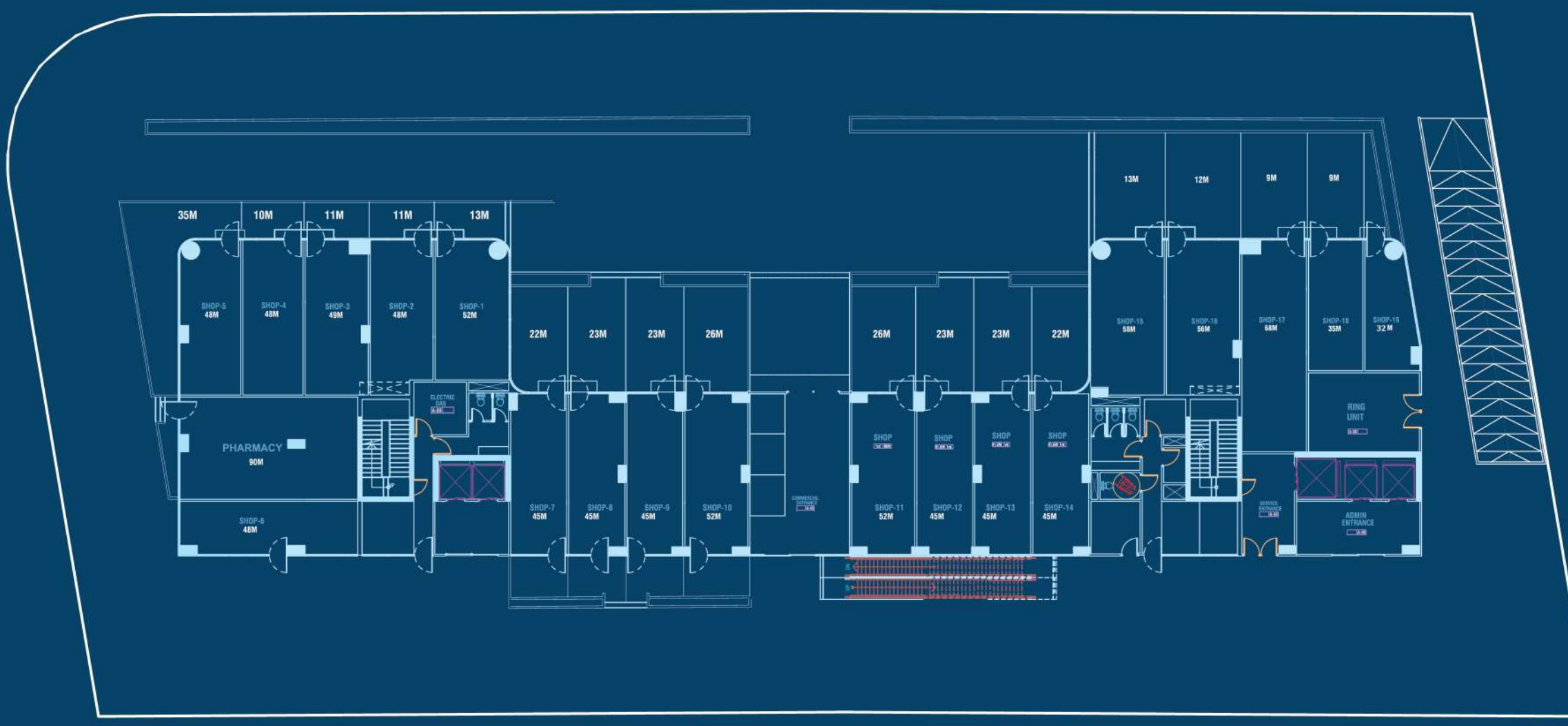
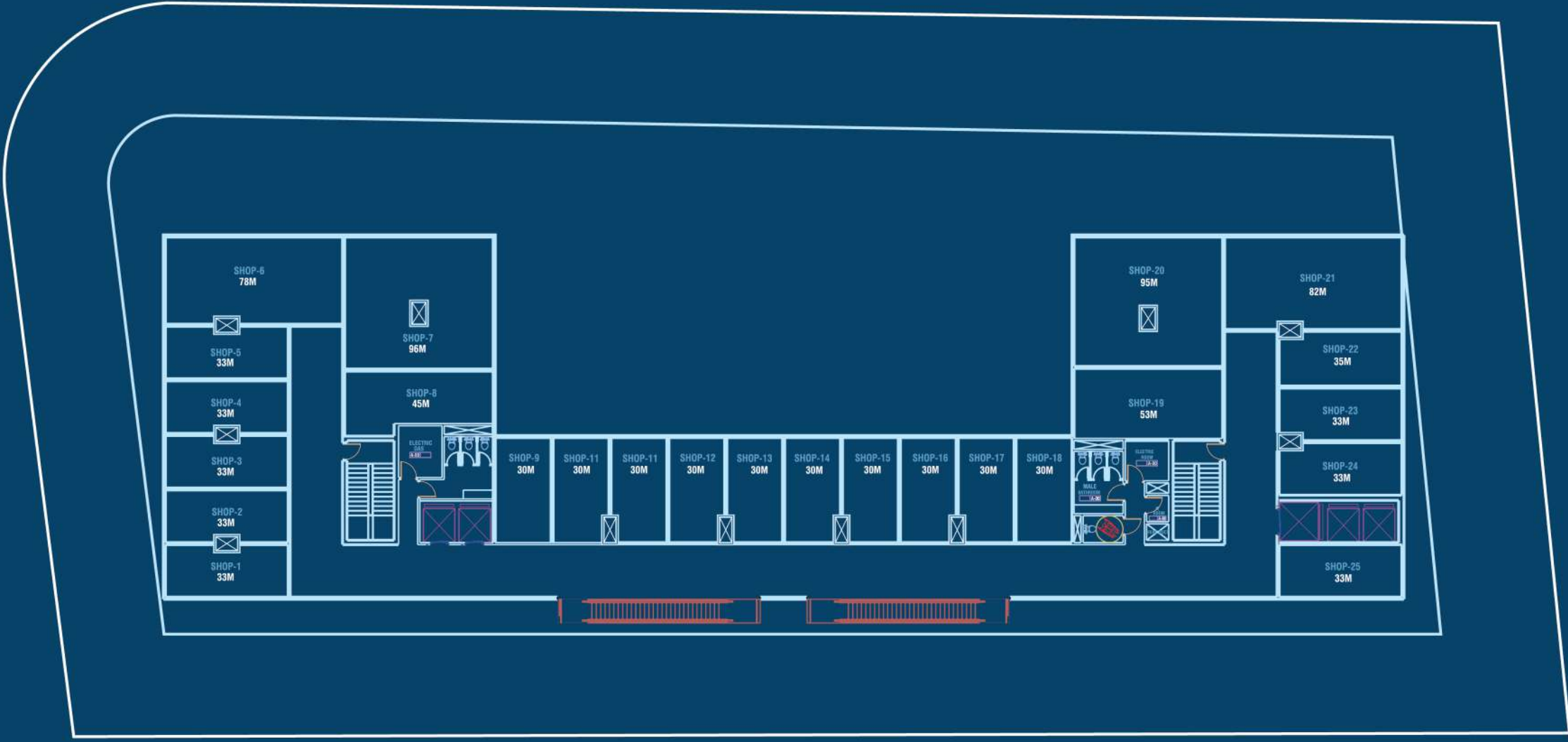


EVOLVE

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

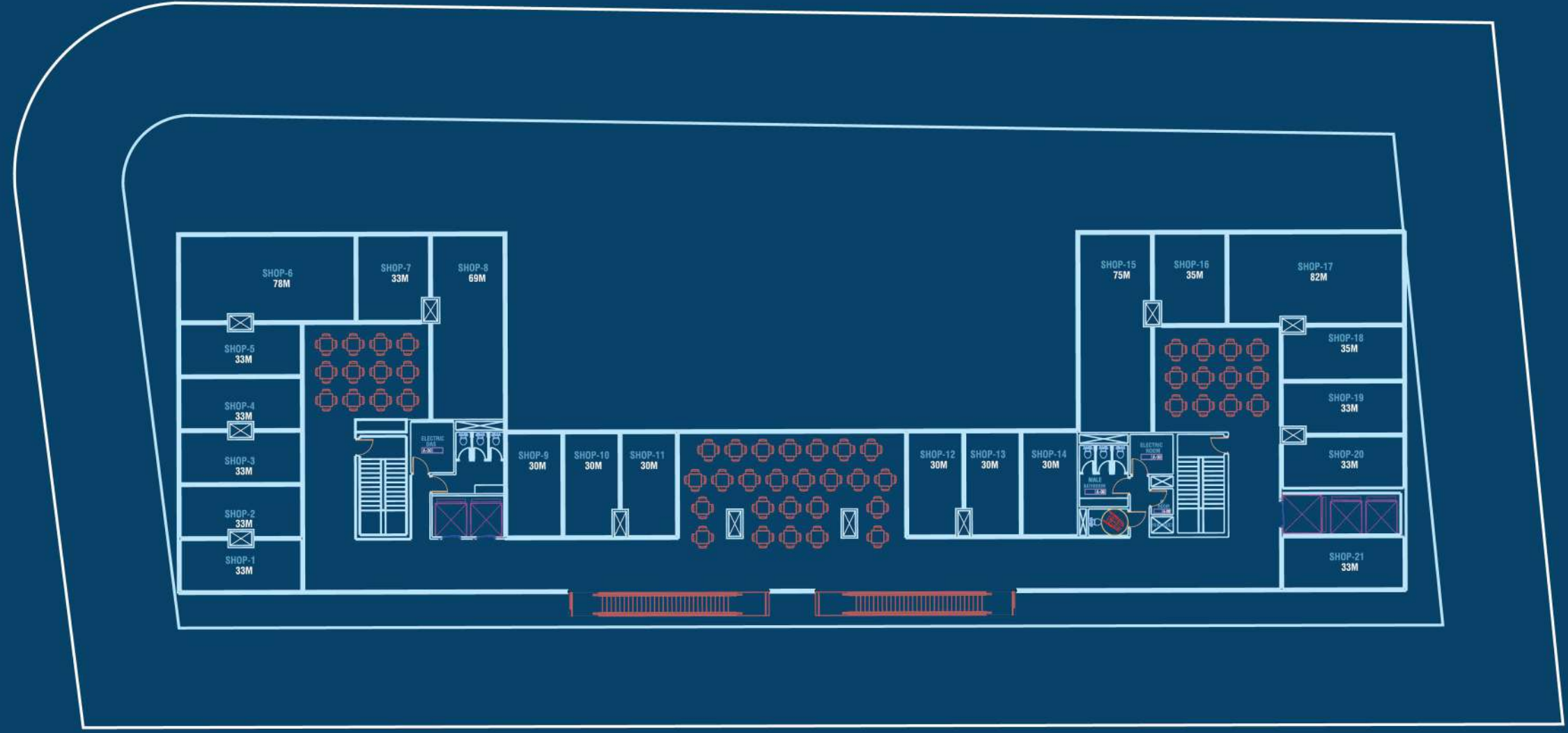
تجاریہ



COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT FOOD COURT COMMERCIAL COMMERCIAL COMMERCIAL COMMERCIAL COMMERCIAL COMMERCIAL

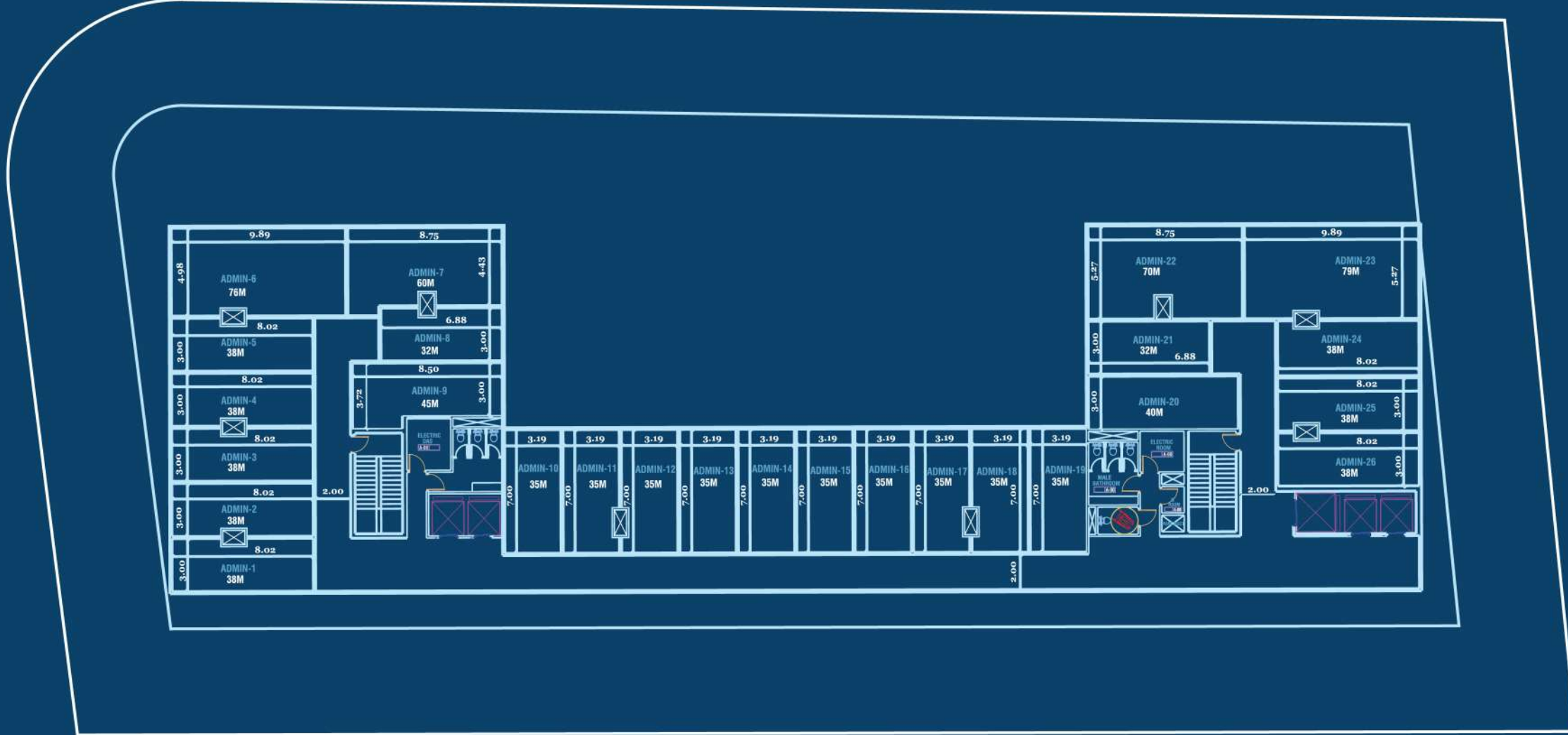


مطاعم

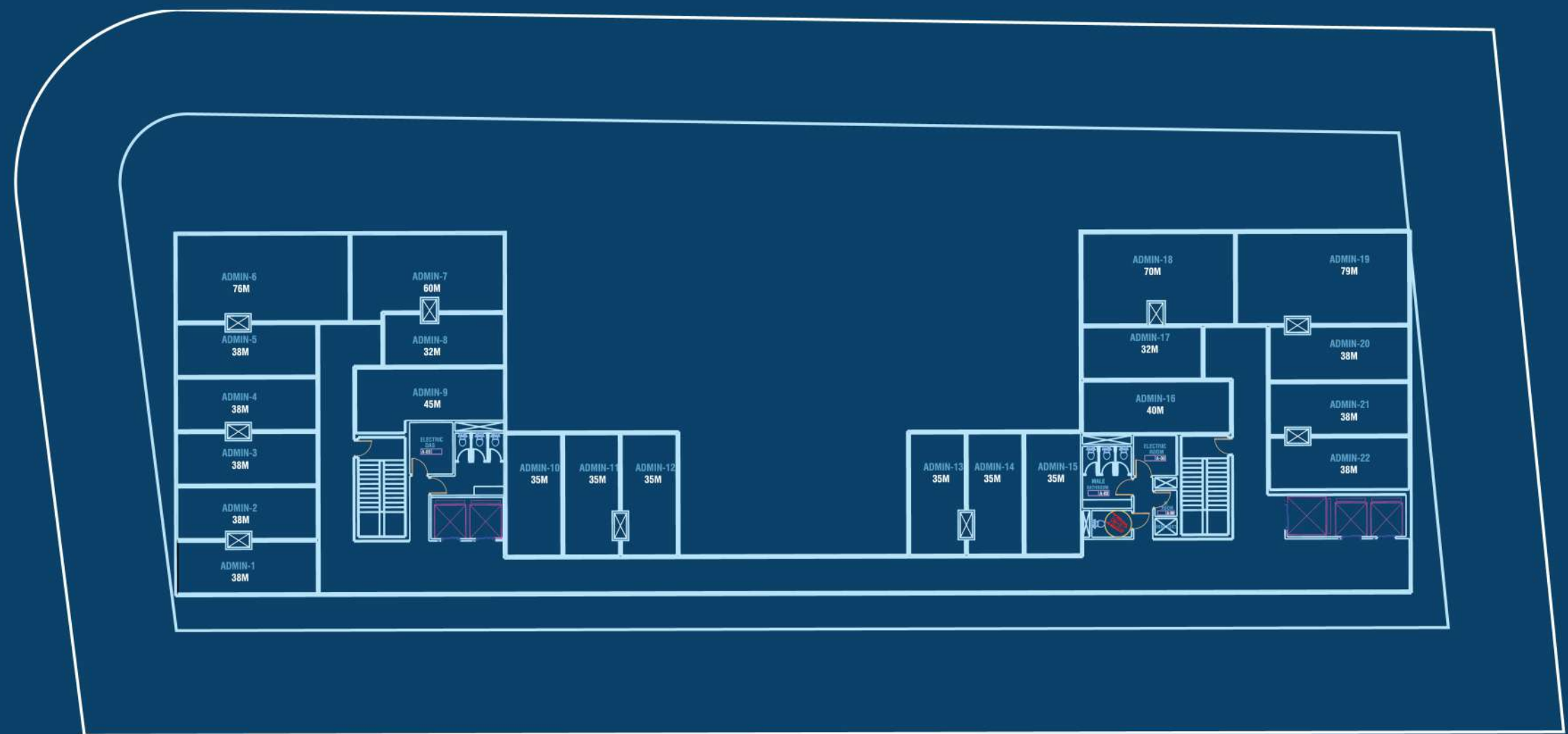




■ إداري



من 12 إلى 13
الأدوار



من 5 إلى 11
الأدوار



EVOLVE

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

المرافق
والخدمات



نظام مكافحة الحرائق



3 مستويات جراج للسيارات



5 مصاعد كهربائية



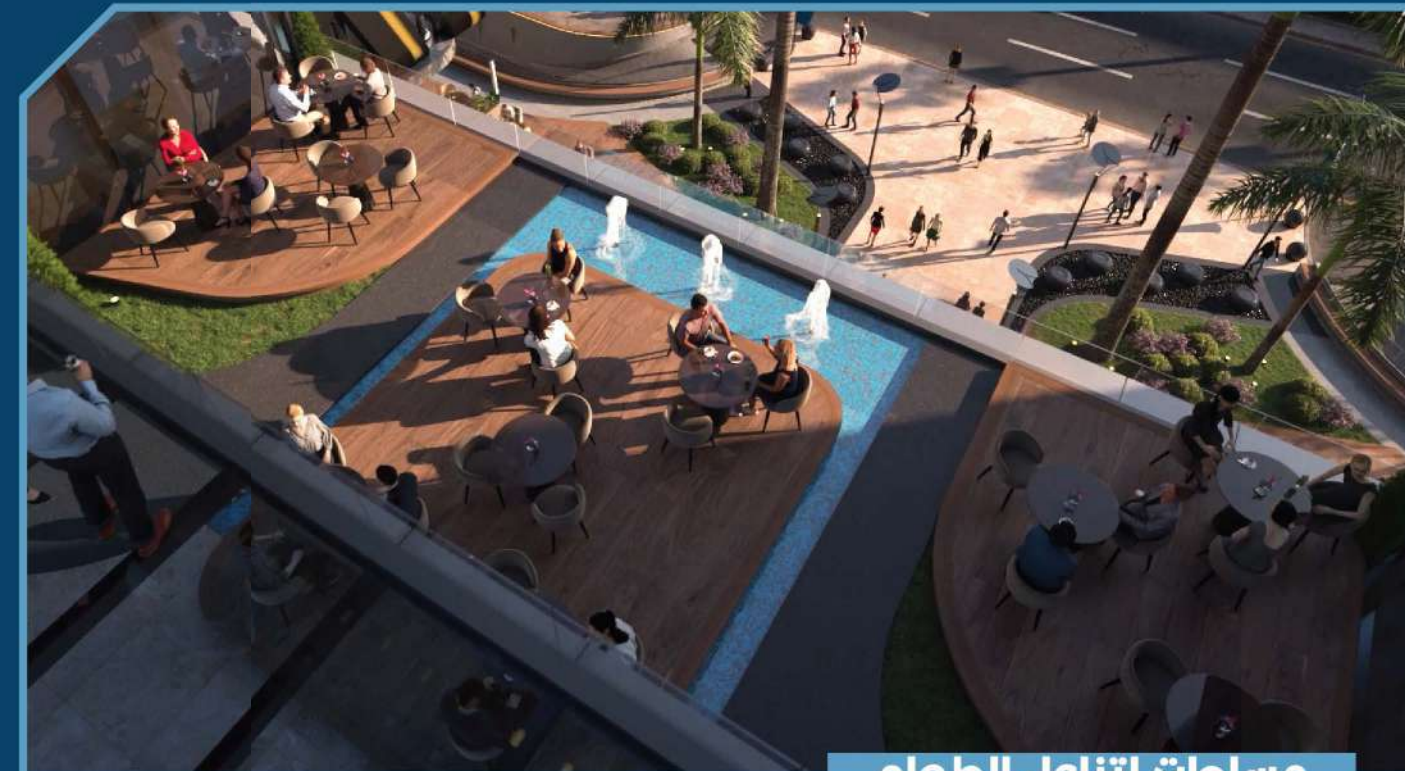
نظام طاقة شمسية



نظام مراقبة



وصيف



مساحات لتناول الطعام



سكاي لاونج

**relating to
development and
progression**



DEVELOPED BY

NTG NEW TOWN
GROUP.

15893

info@ntg-development.com

3rd floor, 340A, 3rd sector, south teseen, 5th settlement

new point

of view

